

Till ägare av fastigheter inom Sandvik Krossholmens Samfällighetsförening, SKSFF Rutiner vid ny/ombyggnation och tunga transporter

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning för väg som förvaltas av Sandvik Krossholmens Samfällighetsförening, SKSFF. Som ägare av fastigheten är Du medlem i föreningen. Medlemskapet är obligatoriskt i enlighet med reglerna i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter för utförande- och driftskostnader för vägen.

För driftskostnaderna för vägen har för Din fastighet liksom för övriga i anläggningen deltagande fastigheter fastställts särskilda andelstal med ledning av respektive fastighets beräknade objektiva användning av vägen.

Genom en särskild bestämmelse i Anläggningslagen (1973:1149) har fastighet som tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal ålagts skyldighet att ersätta vägföreningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.

Tanken med sistnämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få ersättning för de skador och/eller det extra slitage som en intensiv trafik till och från en fastighet kan orsaka vid ett husbygge eller någon annan tillfällig, omfattande användning av vägen.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar har utarbetats en särskild handlingsplan vilken styrelsen avser följa vid såväl Din förestående byggnation som i övriga fall där föreningens vägar kan beräknas användas intensivt och med tunga fordon. Handlingsplanen är utformad som ett avtal, vilken förhoppningsvis skall underlätta genomförandet av byggnationen för fastighetsägaren/bygg-herren och väghållningen för föreningen.

Tänk på följande:

- Vid anläggning av infart till fastighet krävs oftast en vägtrumma för dagvatten utmed vägen. Vid osäkerhet kontakta styrelsen.
- Innan grävning i samfällighetens vägar exempelvis för anslutning av el eller VA skall styrelsen kontaktas eftersom ett avtal skall upprättas mellan entreprenör och SKSFF.
- Ni bör informera era entreprenörer att ett generellt parkeringsförbud gäller på samfällighetens vägar.
- Deposition och överenskommelse för tunga transporter skall göras i god tid innan arbeten påbörjas. Se "Rutiner för tunga transporter..." sidan 2 i detta dokument.
- För tunga transporter över **Max 8 tons axeltryck ("BK3")** skall särskild dispens sökas. Skicka ett mail till skdff1991@gmail.com i god tid innan den tunga transporten skall utföras. Mall för detta ("Mall dispens 8 ton") finns på SKSFFs hemsida www.sksff.se
- Vid asfaltering eller platsättning av vägmark för exempelvis infart till parkering skall tillstånd sökas.

Rutin vid tunga transporter inom Sandvik Krossholmens Samfällighetsförening, SKSFF

Enligt årsmötet 2001-05-31 i SKSFF skall stadgar ändras så att fastighetsägare som har tunga transporter till eller från sin fastighet göra en deposition till föreningen. Enligt samma paragraf har samfälligheten rätt att göra avdrag från depositionen för de skador och extra slitage som de tunga transportererna medför.

Observera att depositionen INTE är ett tillstånd att överskrida ("BK3") reglerna! Max 8 tons axeltryck.

Fastighetsägaren är skyldig att följa reglerna och att informera alla sina entreprenörer och andra aktörer att noggrant följa reglerna om BK3. Om överträdelse sker kan detta leda till både att depositionen förverkas i sin helhet och rättsliga åtgärder för brott mot trafikförordningen. Förfarandet vid deposition för tunga transporter är följande:

1. Fastighetsägaren och styrelsens representanter gör en inspektion av vägen. Fotograferas. Markera tidigare skador.
2. Fastighetsägaren betalar gällande deposition till föreningen på bankgiro: **5600-4005** eller Plusgiro: **4558459-6**. Styrelsen beslutar depositionens storlek för varje år. Nuvarande deposition är **45 000 SEK. Detta belopp avser nybyggnation av enbostadsfastighet, vid annan byggnation och övriga större projekt måste förhandling med vägföreningens styrelse göras för att bestämma depositionens storlek.**
3. När depositionen är inbetald samt överenskommelsen på sida 3 är underskriven av fastighetsägaren och entreprenören samt inlämnad till styrelsen kan tunga transporter till fastigheten påbörjas. För transporter över Max 8 tons axeltryck ("BK3") måste extra tillstånd sökas separat.
4. När fastighetsägaren är färdig med sina tunga transporter kontaktar denne styrelsen och meddelar att arbetena är avslutade. Fastighetsägaren och föreningens representanter gör tillsammans en inspektion av vägen.
5. På nästa styrelsemöte tar sedan styrelsen beslut om hur mycket av depositionen som skall återbetalas.

Bedömningen av hur mycket slitage och skador som varje arbete med tunga transporter har medfört i området görs individuellt och avdraget är därmed individuellt för varje enskild deposition. Dessutom kan samfälligheten utöver depositionen och i enlighet med nya stadgar på årsmötet 2001-05-31 debitera fastighetsägaren för extraordinära skador förorsakade av transportererna.

Bärighetsklass 3 ("BK3") Max 8 tons axeltryck gäller på alla samfällighetens vägar. Läs mer om bärighetsklasser på:

<http://www.transportstyrelsen.se/sv/Publikationer/Vag/Yrkestrafik/Lastalagligt1/Lasta-lagligt/>

Blankettsida

Deposition enligt pkt 2 sida 2:

_____ SEK

Bank/pluskonto för återbetalning av deposition:

Överenskommelse mellan fastighetsägare och vägsamfällighetsföreningen, SKSFF.

Undertecknad har idag tagit del av ovanstående och är medveten om mina skyldigheter i samband med tunga transporter.

Sandvik i Torslanda, datum: _____

Fastighetsbeteckning: _____

Fastighetsägarens namn: _____

Överenskommelse mellan fastighetsägare och dennes entreprenör.

Undertecknad har idag tagit del av ovanstående och är medveten om fastighetsägarens och mina skyldigheter i samband med tunga transporter inom SKSFF:s område

Sandvik i Torslanda, datum: _____

Entreprenör, namn: _____

Entreprenör, företag: _____